



immoluxe

AUTOMNE 2014

PRIX BILAN DE L'IMMOBILIER 2014

LES PERLES DE L'ARCHITECTURE ROMANDE

Bilan

VOICI LES HUIT OPÉRATIONS RÉCOMPENSÉES POUR NOTRE ÉDITION 2014 RÉALISÉE AVEC LE SOUTIEN DE HOMEGATE:



▲ **Catégorie «Valorisation territoriale de qualité»:** la télécabine de liaison Grimentz-Sorebois dans le val d'Anniviers (VS), réalisée entre 2012 et 2014 par le bureau neuchâtelois GD (pour Geninasca-Delefortrie) suite à un concours. L'installation part de Grimentz, à côté de la gare de Bendolla, pour amener les skieurs directement sur les pistes du secteur de Zinal. En plus d'être le troisième plus long de Suisse, ce téléphérique survole pas moins de trois vallons. «Ce sont habituellement des installations qui ne font l'objet d'aucune attention au niveau architectural. Dans le cas présent, les architectes ont juste cherché à valoriser la montagne, notamment avec la gare d'arrivée», souligne Olivier Galetti. Il s'agit d'une approche minimaliste, avec un maître d'ouvrage à l'écoute. «Lorsque l'architecture est utilisée comme un élément de valorisation, la qualité peut être un outil de discussion avec les écologistes», ajoute Guy Nicollier. Relevons que GD avait déjà été lauréat d'un prix d'architecture contemporaine alpine avec la passerelle sur l'Areuse, à Boudry (NE). «C'est un ouvrage d'ingénieurs à la base. Les architectes ont enlevé les éléments inutiles. C'est juste la volumétrie nécessaire», résumant les membres du jury.

▼ **Catégorie «Valorisation foncière de qualité»:** l'immeuble administratif, avenue de la Gare 39, à Lausanne. Également par le bureau GD (suite à un concours sur invitation de 2007), il a pour maître d'ouvrage Edipresse Développement. Le chantier s'est ouvert le 16 janvier 2012 et s'est achevé le 1^{er} juin 2014. La Banque Julius Baer y a concentré ses effectifs vaudois, de même qu'Ernst & Young. Le bâtiment s'inscrit dans une forte pente. Les architectes ont joué de cette contrainte pour imaginer un plan en forme de «C» équilibrant les rapports au voisinage tout en unifiant l'îlot Edipresse sans concurrencer la tour. Ce nouveau bâtiment de bureaux compte six niveaux et un attique, ainsi que trois niveaux de parking en sous-sol. «C'est un projet assez audacieux, avec un bâtiment coupé en deux. Nous avons apprécié que le développeur ait une philosophie quand il travaillait», dit Guy Nicollier.



◀ **Catégorie «Logements sociaux»:** 1-3-5-7, chemin de Compostelle à Lancy (GE), réalisé par le bureau genevois Bassicarella. Il s'agit de quatre immeubles HLM/LUP dessinés pour le compte de la Fondation privée pour des logements à loyers modérés (FPLM) et l'Hospice général. Dix-huit bâtiments doivent sortir de terre dans ce nouveau quartier baptisé La Chapelle à Lancy. Ce dernier fait partie de l'ensemble La Chapelle-Les Sciers, sur lequel seront édifiés à terme près de 1300 logements. Ces immeubles se situent dans une région extrêmement bien desservie en transports publics. C'est la typologie de ces immeubles destinés au logement social qui a séduit le jury. Relevons que les autres immeubles ont été conçus par les architectes Bonhôte Zapata (HM), Lopes & Perinet-Marquet (ZD LOC) et DL-A (PPE).